

住宅ローン商品の例

(2011年7月現在)

金融機関	商品名	金利区分	店頭金利	優遇幅を考慮した一般優遇金利		当初優遇期間終了後の優遇幅	商品概要	申込期間	融資期間	団体信用生命保険	保証料	事務手数料	一部繰上返済手数料	借換対応
				新規(優遇幅)	借換(優遇幅)									
三菱東京UFJ銀行	ずーっとうれしい金利コース	変動金利	2.475%	1.275% (1.200%)	1.075% (1.400%)	1.200%	左記優遇金利は、同行の「メインバンク」総合サービスおよび三菱東京UFJダイレクトを利用の場合追加の優遇条件 ・新規の借入れで、自己資金の割合が20%以上の場合は完済までさらに0.2%優遇(ずーっとコース)、0.3%優遇(最初にコース) ・同居家族が5人以上の場合、さらに0.1%優遇 ・名義人本人が出産後6ヵ月以内に申出ると、申し出から1年間はさらに0.2%優遇 他のコースを自由に組み合わせる「ミックス借入」も利用できる		2年～35年 (1年単位)	特約なしタイプ (銀行負担) 7大疾病保障特約 (保険料は借入金額、借入時年齢性別等によって異なる)	あり ()	31,500円	インターネット利用の場合は無料、 テレビ電話利用の場合は一律5,250円、 窓口で返済の場合は一律15,750円	
		当初1年固定	2.950%	1.750% (1.200%)	1.550% (1.400%)	1.200%								
		当初2年固定	3.150%	1.950% (1.200%)	1.750% (1.400%)	1.200%								
		当初3年固定	3.250%	2.050% (1.200%)	1.850% (1.400%)	1.200%								
		当初5年固定	3.450%	2.250% (1.200%)	2.050% (1.400%)	1.200%								
		当初7年固定	3.500%	2.300% (1.200%)	2.100% (1.400%)	1.200%								
		当初10年固定	3.850%	2.650% (1.200%)	2.450% (1.400%)	1.200%								
		当初15年固定	4.400%	3.200% (1.200%)	3.000% (1.400%)	1.200%								
	当初20年固定	4.850%	3.650% (1.200%)	3.450% (1.400%)	1.200%									
	最初にうれしい金利コース	当初10年固定	3.850%	2.150% (1.700%)	1.850% (2.000%)	1.000%			10年～35年 (1年単位)					
当初15年固定		4.400%	2.700% (1.700%)	2.400% (2.000%)	1.000%									
当初20年固定		4.850%	3.150% (1.700%)	2.850% (2.000%)	1.000%									
三井住友銀行	全期間年1.4%ローン	変動金利	2.475%	1.075% (1.400%)		1.400%	左記最優遇金利は、SMBCファーストバックを契約し、給与振込、財形貯蓄、三井住友カードの利用等がある場合	H23.9.30	1年～35年 (固定金利特約型は2年以上) (1ヵ月単位)	特約なしタイプ (銀行負担) がんのみ保障特約 (金利に0.2%上乗せ) 3大疾病保障特約 (金利に0.3%上乗せ) 自然災害時返済一部免除特約 (金利に0.1%上乗せ)	あり ()	31,500円	15,750円 SMBCダイレクト・インターネット利用の場合は無料 SMBCダイレクト・電話、窓口専用パソコン利用の場合は5,250円	x
		当初2年固定	3.150%	1.750% (1.400%)		1.400%								
		当初3年固定	3.250%	1.850% (1.400%)		1.400%								
		当初5年固定	3.450%	2.050% (1.400%)		1.400%								
		当初10年固定	3.850%	2.450% (1.400%)		1.400%								
	最初に年1.9%ローン	当初10年固定	3.850%	1.950% (1.90%)	1.950% (1.90%)		適用条件にあてはまる場合、さらに0.1%優遇	10年～35年 (1ヵ月単位)						
	超長期固定金利ローン	全期間固定10年超～15年	2.720%	2.720% (-)	2.450% (-)		全期間固定金利となる他のコースと組み合わせる「ミックスプラン」も利用できる(「ネットdeホーム」でも可能)()保証料金利上乗せ型の場合、0.2～0.8%上乗せされる		10年～35年 (1ヵ月単位)					
全期間固定15年超～20年		2.910%	2.910% (-)	2.670% (-)										
全期間固定20年超～35年		2.990%	2.990% (-)	3.110% (-)										

各金融機関の公表資料を 参考とし、独自に作成

本資料に記載される情報は、お客様の便宜・参考のために一例としてご提供申し上げているものであり、生じうる結果を全て含むものでなく、価格形成に影響を与え得る全ての要因について述べているものでもありません。当社は、当該情報の提供により、有価証券の取引その他の取引の勧誘等を行うものでも、証券投資に関する法務・税務・会計その他の助言等を提供するものでもありません。お客様が当該情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、当該情報の使用による結果について、当社は何らの責任を負うものではありませんのでご了承ください。本資料に掲載されている価格、数値、予測または見解等は、該日時に当社の判断に基づいて算出したものであり、お取引を締結する際に実際に用いられる価格または数値を表すものではありません。かかる価格、数値、予測、見解等は予告無しに変更する事があります。当社は、本資料において提供される情報について、その正確性若しくは信頼性について保証するものではありません。また、情報が不完全な場合または要約されている場合もあります。

住宅ローン商品の例

(2011年7月現在)

金融機関	商品名	金利区分	店頭金利	優遇幅を考慮した一般優遇金利		当初優遇期間終了後の優遇幅	商品概要	申込期間	融資期間	団体信用生命保険	保証料	事務手数料	一部繰上返済手数料	借換対応
				新規(優遇幅)	借換(優遇幅)									
みずほ銀行	全期間重視プラン	変動金利	2.475%	1.275% (1.200%)	1.075% (1.400%)	1.200%	左記優遇金利は、みずほマイレージクラブに年会し、給与振込、みずほマイレージクラブカードの利用、みずほダイレクトの利用がある場合追加の優遇条件 ・新規の場合、自己資金の割合が20%以上なら、全期間さらに0.2%優遇される ・借換の場合、当初優遇期間終了後は1.4%優遇される 変動金利と固定金利を組み合わせる「ミックス返済」も利用できる ()保証料金利上乗せ型の場合、0.2%上乗せされる		1年～35年 (1年単位)					
		当初2年固定	3.050%	1.800% (1.200%)	1.600% (1.400%)	1.200%								
		当初3年固定	3.150%	1.950% (1.200%)	1.750% (1.400%)	1.200%								
		当初5年固定	3.350%	2.250% (1.200%)	2.050% (1.400%)	1.200%								
		当初7年固定	3.450%	2.400% (1.200%)	2.200% (1.400%)	1.200%								
		当初10年固定	3.750%	2.550% (1.200%)	2.350% (1.400%)	1.200%								
		当初15年固定	4.350%	3.150% (1.200%)	2.950% (1.400%)	1.200%								
	当初20年固定	4.750%	3.550% (1.200%)	3.350% (1.400%)	1.200%									
	当初期間重視プラン	当初2年固定	3.050%	1.100% (1.900%)	1.100% (1.900%)	1.200%	新規の場合、自己資金の割合が20%以上であることが条件 その他条件等は全期間重視プランと同様			特約なしタイプ (銀行負担)	あり ()	31,500円	変動金利：5,250円 固定金利：10,500円～ (インターネットバンキング利用の場合は無料)	
		当初3年固定	3.150%	1.250% (1.900%)	1.250% (1.900%)	1.200%								
		当初5年固定	3.350%	1.550% (1.900%)	1.550% (1.900%)	1.200%								
		当初7年固定	3.450%	1.700% (1.900%)	1.700% (1.900%)	1.200%								
		当初10年固定	3.750%	2.000% (1.900%)	2.000% (1.900%)	1.200%								
		当初15年固定	4.350%	2.450% (1.900%)	2.450% (1.900%)	1.200%								
		当初20年固定	4.750%	2.850% (1.900%)	2.850% (1.900%)	1.200%								
	全期間固定プラン	全期間11～15年	2.400%	2.400% (-)	2.300% (0.100%)		完済まで金利が変わらない 条件等は、全期間重視プランと同様		11～35年 (1年単位)					
		全期間16～20年	2.450%	2.450% (-)	2.350% (0.100%)									
		全期間21～25年	2.500%	2.500% (-)	2.400% (0.100%)									
		全期間26～30年	2.550%	2.550% (-)	2.450% (0.100%)									
		全期間31～35年	2.600%	2.600% (-)	2.500% (0.100%)									

各金融機関の公表資料を 参考とし、独自に作成

本資料に記載される情報は、お客様の便宜・参考のために一例としてご提供申し上げているものであり、生じうる結果を全て含むものでなく、価格形成に影響を与え得る全ての要因について述べているものでもありません。当社は、当該情報の提供により、有価証券の取引その他の取引の勧誘等を行うものでも、証券投資に関する法務・税務・会計その他の助言等を提供するものでもありません。お客様が当該情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、当該情報の使用による結果について、当社は何らの責任を負うものではありませんのでご了承ください。本資料に掲載されている価格、数値、予測または見解等は、該当日時に当社の判断に基づいて算出したものであり、お取引を締結する際に実際に用いられる価格または数値を表すものではありません。かかる価格、数値、予測、見解等は予告無しに変更する事があります。当社は、本資料において提供される情報について、その正確性若しくは信頼性について保証するものではありません。また、情報が不完全な場合または要約されている場合もあります。

住宅ローン商品の例

(2011年7月現在)

金融機関	商品名	金利区分	店頭金利	優遇幅を考慮した一般優遇金利		当初優遇期間終了後の優遇幅	商品概要	申込期間	融資期間	団体信用生命保険	保証料	事務手数料	一部繰上返済手数料	借換対応	
				新規(優遇幅)	借換(優遇幅)										
りそな銀行	金利プラン当初型	当初2年固定	3.150%	1.450% (1.700%)	1.250% (1.900%)	1.000%	左記優遇金利は、りそなカード利用、もしくはりそなダイレクト利用で、給与振込または公共料金引落としを利用の場合追加の優遇条件 ・借換の場合、当初優遇期間終了後は、店頭表示金利から1.2%優遇変動金利型、固定金利特約型のうち、2つの金利を組み合わせた「金利ミックスタイプ」も利用できる ()保証料金利上乗せ型の場合、0.2%上乗せされる		1年～35年 (1年単位)	特約なしタイプ (銀行負担) 3大疾病保障特約 (金利に0.25%上乗せ) 返済支援保険 (ローン返済月額1万円につき月々121円)	あり ()	31,500円	変動金利：5,250円 固定金利：31,500円～	(変動・全期間固定型はインターネット・店頭設置のパソコンテレビ電話を利用した場合は無料、固定金利選択型はインターネットを利用した場合は無料)	
		当初3年固定	3.250%	1.550% (1.700%)	1.350% (1.900%)	1.000%									
		当初5年固定	3.450%	1.750% (1.700%)	1.550% (1.900%)	1.000%									
		当初7年固定	3.500%	1.800% (1.700%)	1.600% (1.900%)	1.000%									
		当初10年固定	3.850%	2.150% (1.700%)	1.950% (1.900%)	1.000%									
		当初15年固定	4.400%	2.700% (1.700%)	2.500% (1.900%)	1.000%									
		当初20年固定	4.850%	3.150% (1.700%)	2.950% (1.900%)	1.000%									
	金利プラン全期間型	変動金利	2.475%	1.275% (1.200%)	1.075% (1.400%)	1.200%	左記優遇金利は、りそなカード利用、もしくはりそなダイレクト利用の場合追加の優遇条件 ・借換の場合、当初優遇期間終了後も、店頭表示金利から1.4%優遇変動金利型、固定金利特約型2・3・5・7・10・15・20年のうち、2つの金利を組み合わせた「金利ミックスタイプ」も利用できる ()保証料金利上乗せ型の場合、0.2%上乗せされる		1年～30年 (1年単位)	特約なしタイプ (銀行負担) 3大疾病保障特約 (金利に0.25%上乗せ) 返済支援保険(無料)	なし	繰上返済元利金が100万円未満 固定金利：31,500円 変動金利：5,250円 100万円以上：無料			
		当初2年固定	3.150%	1.950% (1.200%)	1.750% (1.400%)	1.200%									
		当初3年固定	3.250%	2.050% (1.200%)	1.850% (1.400%)	1.200%									
		当初5年固定	3.450%	2.250% (1.200%)	2.050% (1.400%)	1.200%									
		当初7年固定	3.500%	2.300% (1.200%)	2.100% (1.400%)	1.200%									
		当初10年固定	3.850%	2.650% (1.200%)	2.450% (1.400%)	1.200%									
		当初15年固定	4.400%	3.200% (1.200%)	3.000% (1.400%)	1.200%									
	当初20年固定	4.850%	3.650% (1.200%)	3.450% (1.400%)	1.200%										
	超長期(全期間)固定金利型	全期間固定 20年超～25年	3.600%	3.600% (-)	3.600% (-)		完済まで金利が変わらない ()保証料金利上乗せ型の場合、優遇後金利に0.2%が上乗せされる		1年～30年 (1年単位)						
		全期間固定 25年超～30年	3.650%	3.650% (-)	3.650% (-)										
	女性向け住宅ローン	変動金利	2.475%	1.275% (1.200%)	1.275% (1.200%)	1.200%	保証料が無料となる 100万円以上の繰上返済を行う場合、手数料が無料となる ケガや病気で就業が困難になった場合の返済をカバーする、住宅ローン返済支援保険を無料で付帯		1年～35年 (1年単位)	特約なしタイプ (銀行負担) 3大疾病保障特約 (金利に0.25%上乗せ) 返済支援保険(無料)	なし				
		当初2年固定	3.150%	1.950% (1.200%)	1.950% (1.200%)	1.200%									
		当初3年固定	3.250%	2.050% (1.200%)	2.050% (1.200%)	1.200%									
		当初5年固定	3.450%	2.250% (1.200%)	2.250% (1.200%)	1.200%									
当初7年固定		3.500%	2.300% (1.200%)	2.300% (1.200%)	1.200%										
当初10年固定		3.850%	2.650% (1.200%)	2.650% (1.200%)	1.200%										

各金融機関の公表資料を 参考とし、独自に作成

本資料に記載される情報は、お客様の便宜・参考のために一例としてご提供申し上げているものであり、生じうる結果を全て含むものでなく、価格形成に影響を与え得る全ての要因について述べているものでもありません。当社は、当該情報の提供により、有価証券の取引その他の取引の勧誘等を行うものでも、証券投資に関する法務・税務・会計その他の助言等を提供するものでもありません。お客様が当該情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、当該情報の使用による結果について、当社は何らの責任を負うものではありませんのでご了承ください。本資料に掲載されている価格、数値、予測または見解等は、該当日時に当社の判断に基づいて算出したものであり、お取引を締結する際に実際に用いられる価格または数値を表すものではありません。かかる価格、数値、予測、見解等は予告無しに変更する事があります。当社は、本資料において提供される情報について、その正確性若しくは信頼性について保証するものではありません。また、情報が不完全な場合または要約されている場合もあります。

住宅ローン商品の例

(2011年7月現在)

金融機関	商品名	金利区分	店頭金利	優遇幅を考慮した一般優遇金利		当初優遇期間終了後の優遇幅	商品概要	申込期間	融資期間	団体信用生命保険	保証料	事務手数料	一部繰上返済手数料	借換対応
				新規(優遇幅)	借換(優遇幅)									
三菱UFJ信託銀行	当初固定期間引き下げ型	当初3年固定	3.100%	1.100% (2.000%)	1.100% (2.000%)		他のコースと組み合わせる「ミックスプラン」も利用できる ()保証料金利上乗せ型の場合、0.2%上乗せされる		1年~35年 (1年単位)	特約なしタイプ (銀行負担) 3大疾病保障特約 (金利に0.3%上乗せ)	あり ()	31,500円	変動金利: 3,150円 固定金利: 21,000円 (インターネットバンキング利用の場合はいずれも無料)	
		当初5年固定	3.250%	1.200% (2.050%)	1.200% (2.050%)									
		当初7年固定	3.400%	1.450% (1.950%)	1.450% (1.950%)									
		当初10年固定	3.750%	1.650% (2.100%)	1.650% (2.100%)									
		当初15年固定	4.400%	2.350% (2.050%)	2.350% (2.050%)									
		当初20年固定	4.950%	2.650% (2.300%)	2.650% (2.300%)									
	全期間一律引き下げ型	変動金利 (短期金利連動型)	3.850%	2.650% (1.200%)	2.650% (1.200%)	1.200%								
		当初3年固定	3.100%	1.900% (1.200%)	1.900% (1.200%)	1.200%								
		当初5年固定	3.250%	2.050% (1.200%)	2.050% (1.200%)	1.200%								
		当初7年固定	3.400%	2.200% (1.200%)	2.200% (1.200%)	1.200%								
		当初10年固定	3.750%	2.450% (1.200%)	2.450% (1.200%)	1.200%								
		当初15年固定	4.400%	3.200% (1.200%)	3.200% (1.200%)	1.200%								
全期間固定型	25~29年	2.850%	2.850%	2.850%										
	30~35年	2.950%	2.950%	2.950%										
住友信託銀行	全期間金利引下げ一定型	変動金利	2.475%	1.075% (1.400%)	0.875% (1.600%)	1.600%	追加の優遇条件 ・新規でネット仮審査を行って、全期間引下げ型を選択した場合、さらに0.2%優遇され、全期間1.5%優遇となる ・オール電化、ガス省エネ住宅の場合、さらに年0.05%優遇(オール電化とガス省エネの併用不可) ()保証料金利上乗せ型の場合、0.2%上乗せされる	H23.9.30 (H25.4.30までの借入)	1年~35年 (1年単位)	特約なしタイプ (銀行負担) 3大疾病保障特約 (金利に0.3%上乗せ)	あり ()	31,500円	変動金利: 5,250円 固定金利: 21,000円 (インターネット利用の場合は無料)	
		当初2年固定	3.100%	1.700% (1.400%)	1.500% (1.600%)	1.600%								
		当初3年固定	3.250%	1.850% (1.400%)	1.650% (1.600%)	1.600%								
		当初5年固定	3.550%	2.150% (1.400%)	1.950% (1.600%)	1.600%								
		当初10年固定	3.850%	2.450% (1.400%)	2.250% (1.600%)	1.600%								
		当初15年固定	4.300%	2.900% (1.400%)	2.700% (1.600%)	1.600%								
		当初20年固定	4.900%	3.500% (1.400%)	3.300% (1.600%)	1.600%								
		当初30年固定	5.100%	3.700% (1.400%)	3.500% (1.600%)	1.600%								
	当初期間金利引下げ重視型	当初2年固定	3.100%	1.200% (1.900%)	1.200% (1.900%)	1.100%	追加の優遇条件 ・当初20年、30年固定以外を選択し、オール電化、ガス省エネ住宅の場合、さらに0.05%優遇(オール電化とガス省エネの併用不可) ()保証料金利上乗せ型の場合、0.2%上乗せされる	ネット仮審査優遇は、H23.9.30までの借入						
		当初3年固定	3.200%	1.300% (1.900%)	1.300% (1.900%)	1.100%								
		当初5年固定	3.500%	1.600% (2.000%)	1.600% (2.000%)	1.100%								
		当初10年固定	3.850%	1.950% (2.000%)	1.950% (2.000%)	1.100%								
		当初15年固定	4.300%	2.300% (2.000%)	2.300% (2.000%)	1.100%								
		当初20年固定	4.900%	2.900% (2.300%)	2.900% (2.300%)									

各金融機関の公表資料を 参考とし、独自に作成

本資料に記載される情報は、お客様の便宜・参考のために一例としてご提供申し上げているものであり、生じうる結果を全て含むものでなく、価格形成に影響を与え得る全ての要因について述べているものでもありません。当社は、当該情報の提供により、有価証券の取引その他の取引の勧誘等を行うものでも、証券投資に関する法務・税務・会計その他の助言等を提供するものでもありません。お客様が当該情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、当該情報の使用による結果について、当社は何らの責任を負うものではありませんのでご了承ください。本資料に掲載されている価格、数値、予測または見解等は、該日時に当社の判断に基づいて算出したものであり、お取引を締結する際に実際に用いられる価格または数値を表すものではありません。かかる価格、数値、予測、見解等は予告無しに変更する事があります。当社は、本資料において提供される情報について、その正確性若しくは信頼性について保証するものではありません。また、情報が不完全な場合または要約されている場合もあります。

住宅ローン商品の例

(2011年7月現在)

金融機関	商品名	金利区分	店頭金利	優遇幅を考慮した一般優遇金利		当初優遇期間終了後の優遇幅	商品概要	申込期間	融資期間	団体信用生命保険	保証料	事務手数料	一部繰上返済手数料	借換対応
				新規(優遇幅)	借換(優遇幅)									
中央三井信託銀行	全期間一律引下プラン	変動金利	2.475%	1.075% (1.400%)	1.075% (1.400%)	1.400%	追加の優遇条件 ・新規で、給与振込口座の指定などの所定の条件に該当すれば、さらに最大0.4%優遇される ・借換の場合、当初優遇期間終了後も1.5%優遇される ・固定金利型と組み合わせて借入れ、総額の50%以上が固定金利型の場合、一定の要件を満たせば、さらに0.1%優遇 ・新規でオール電化・ガス住宅の場合、さらに0.1%優遇 ()保証料金利上乘せ型の場合、0.2~3.0%上乘せされる							
		当初2年固定	3.100%	1.700% (1.400%)	1.700% (1.400%)	1.400%								
		当初3年固定	3.200%	1.800% (1.400%)	1.800% (1.400%)	1.400%								
		当初5年固定	3.450%	2.050% (1.400%)	2.050% (1.400%)	1.400%								
		当初10年固定	3.850%	2.450% (1.400%)	2.450% (1.400%)	1.400%								
		当初15年固定	4.300%	2.900% (1.400%)	2.900% (1.400%)	1.400%								
		当初20年固定	4.900%	3.500% (1.400%)	3.500% (1.400%)	1.400%								
	当初期間引下プラン	当初5年固定	3.450%	1.450% (2.000%)	1.450% (2.000%)	1.000%	()保証料金利上乘せ型の場合、0.2~3.0%上乘せされる	H23. 9. 30	1年~35年 (1ヵ月単位)		あり ()	31,500円	変動金利：5,250円 固定金利：21,000円 (インターネットで利用の場合は半額)	
		当初10年固定	3.850%	1.850% (2.000%)	1.850% (2.000%)	1.000%								
		当初15年固定	4.300%	2.300% (2.000%)	2.300% (2.000%)	1.000%								
		当初20年固定	4.900%	2.900% (2.300%)	2.900% (2.300%)	1.000%								
	固定金利型	全期間固定15年	2.650%	2.350% (0.300%)	2.350% (0.300%)		完済まで金利が変わらない 追加の優遇条件 ・全期間一律引下プランと組み合わせて借入れ、総額の50%以上が固定金利型の場合、一定の要件を満たせばさらに0.1%優遇 ()保証料金利上乘せ型の場合、0.2~3.0%上乘せされる							
		全期間固定20年	2.700%	2.400% (0.300%)	2.400% (0.300%)									
		全期間固定25年	2.750%	2.450% (0.300%)	2.450% (0.300%)									
		全期間固定30年	2.800%	2.500% (0.300%)	2.500% (0.300%)									
全期間固定35年		2.850%	2.550% (0.300%)	2.550% (0.300%)										

各金融機関の公表資料を参考とし、独自に作成

本資料に記載される情報は、お客様の便宜・参考のために一例としてご提供申し上げているものであり、生じうる結果を全て含むものでなく、価格形成に影響を与え得る全ての要因について述べているものでもありません。当社は、当該情報の提供により、有価証券の取引その他の取引の勧誘等を行うものでも、証券投資に関する法務・税務・会計その他の助言等を提供するものでもありません。お客様が当該情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、当該情報の使用による結果について、当社は何らの責任を負うものではありませんのでご了承ください。本資料に掲載されている価格、数値、予測または見解等は、該当日時に当社の判断に基づいて算出したものであり、お取引を締結する際に実際に用いられる価格または数値を表すものではありません。かかる価格、数値、予測、見解等は予告無しに変更する事があります。当社は、本資料において提供される情報について、その正確性若しくは信頼性について保証するものではありません。また、情報が不完全な場合または要約されている場合もあります。

住宅ローン商品の例

(2011年7月現在)

金融機関	商品名	金利区分	店頭金利	優遇幅を考慮した一般優遇金利		当初優遇期間終了後の優遇幅	商品概要	申込期間	融資期間	団体信用生命保険	保証料	事務手数料	一部繰上返済手数料	借換対応	
				新規(優遇幅)	借換(優遇幅)										
中央三井信託銀行	女性専用住宅ローン エグゼリーナ 全期間一律引下プラン	変動金利	2.475%	1.175% (1.300%)		1.300%	繰上返済手数料が無料となる ローン返済支援特約付医療保障保険に 保険料銀行負担で加入できる 追加の優遇条件 ・新規で、給与振込口座の指定などの 所定の条件に該当すれば、さらに 最大0.4%優遇される ・出産後1年間はさらに0.1%優遇 ・固定金利型と組み合わせて借入れ、 総額の50%以上が固定金利型の場合、 またはオール電化・ガス住宅の場合、 さらに0.1%優遇 ()保証料金利上乗せ型の場合、 0.2~3.0%上乗せされる								
		当初2年固定	3.100%	1.900% (1.300%)		1.300%									
		当初3年固定	3.200%	1.900% (1.300%)		1.300%									
		当初5年固定	3.450%	2.150% (1.300%)		1.300%									
		当初10年固定	3.850%	2.550% (1.300%)		1.300%									
		当初15年固定	4.300%	2.900% (1.300%)		1.300%									
		当初20年固定	4.900%	3.500% (1.300%)		1.300%									
	女性専用住宅ローン エグゼリーナ 当初期間引下プラン	当初5年固定	3.450%	1.450% (2.000%)		1.000%	繰上返済手数料が無料となる ローン返済支援特約付医療保障保険に 保険料銀行負担で加入できる ()保証料金利上乗せ型の場合、 0.2~3.0%上乗せされる		1年~35年 (1ヵ月単位)		特約なしタイプ (銀行負担) がんのみ保障特約 100%給付型 (金利に0.2%上乗せ) 50%給付型 (金利に0.1%上乗せ) 3大疾病保障特約 100%給付型 (金利に0.3%上乗せ) 50%給付型 (金利に0.15%上乗せ)	あり ()	31,500円	無料	×
		当初10年固定	3.850%	1.950% (2.000%)		1.000%									
		当初15年固定	4.300%	2.300% (2.000%)		1.000%									
		当初20年固定	4.900%	2.900% (2.300%)		1.000%									
	女性専用住宅ローン エグゼリーナ 固定金利型	全期間固定15年	2.650%	2.950% (0.300%)			繰上返済手数料が無料となる ローン返済支援特約付医療保障保険に 保険料銀行負担で加入できる 追加の優遇条件 ・出産後1年間はさらに0.1%優遇 ・全期間一律引下プランと組み合わせて 借入れ、総額の50%以上が固定金利型 の場合、一定の要件を満たせば、 さらに0.1%優遇 ()保証料金利上乗せ型の場合、 0.2~3.0%上乗せされる								
		全期間固定20年	2.700%	2.400% (0.300%)											
		全期間固定25年	2.750%	2.450% (0.300%)											
		全期間固定30年	2.800%	2.500% (0.300%)											
全期間固定35年		2.850%	2.550% (0.300%)												

各金融機関の公表資料を 参考とし、独自に作成

本資料に記載される情報は、お客様の便宜・参考のために一例としてご提供申し上げているものであり、生じうる結果を全て含むものでなく、価格形成に影響を与え得る全ての要因について述べているものでもありません。当社は、当該情報の提供により、有価証券の取引その他の取引の勧誘等を行うものでも、証券投資に関する法務・税務・会計その他の助言等を提供するものでもありません。お客様が当該情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、当該情報の使用による結果について、当社は何らの責任を負うものではありませんのでご了承ください。本資料に掲載されている価格、数値、予測または見解等は、該当日時に当社の判断に基づいて算出したものであり、お取引を締結する際に実際に用いられる価格または数値を表すものではありません。かかる価格、数値、予測、見解等は予告無しに変更する事があります。当社は、本資料において提供される情報について、その正確性若しくは信頼性について保証するものではありません。また、情報が不完全な場合または要約されている場合もあります。

住宅ローン商品の例

(2011年7月現在)

金融機関	商品名	金利区分	店頭金利	優遇幅を考慮した一般優遇金利		当初優遇期間終了後の優遇幅	商品概要	申込期間	融資期間	団体信用生命保険	保証料	事務手数料	一部繰上返済手数料	借換対応
				新規(優遇幅)	借換(優遇幅)									
新生銀行	パワースマート住宅ローン10年間特約つき変動金利タイプ	変動金利(毎日変動型)	2.000%	1.500% (0.500%)	1.500% (0.500%)		金利は毎日見直される 特約期間(10年間)に一度、残存期間の金利を固定金利に変更でき、残存期間に応じた住宅ローン基準金利から1.0%が優遇される 特約期間終了後、残債が500万円以上ある場合には基準金利(固定金利)より0.4%優遇される							
		変動金利(半年型)	1.600%	0.900% (0.620%)	0.900% (0.620%)		当初優遇期間終了後、残債が500万円以上ある場合の基準金利が、固定金利を選択した場合は0.7%優遇され、変動金利を選択した場合は0.4%優遇される 他のコースと組み合わせる「ミックスローン」も利用できる	5年~35年 (1年単位)	特約なしタイプ (銀行負担)	なし	無料 (23.3.31まで)	無料		
	当初1年固定	2.600%	1.600% (1.000%)	1.600% (1.000%)										
	当初3年固定	2.600%	1.600% (1.000%)	1.600% (1.000%)										
	当初5年固定	2.750%	1.750% (1.000%)	1.750% (1.000%)										
	当初7年固定	2.800%	1.800% (1.000%)	1.800% (1.000%)										
	当初10年固定	2.850%	1.850% (1.000%)	1.850% (1.000%)										
	パワースマート住宅ローン長期固定金利タイプ	全期間固定20年	2.400%	2.400% (-)	2.400% (-)	完済まで金利が変わらない 他のコースと組み合わせる「ミックスローン」も利用できる								
		全期間固定20年超~25年	2.500%	2.500% (-)	2.500% (-)									
		全期間固定25年超~30年	2.600%	2.600% (-)	2.600% (-)									
		全期間固定30年超~35年	2.650%	2.650% (-)	2.650% (-)									
	東京スター銀行	スターワン住宅ローン(預金連動型住宅ローン)	変動金利	2.500%	0.900% 1.600%	0.900% 1.600%	1.000%	住宅ローン残高から普通預金(円・外貨)の残高を差し引いた金額だけにローン利息がかかる 首都圏・近畿圏・福岡県・愛知県などの支店に、おおむね2時間程度で来店できる人が対象 メンテナンスパック料として毎月末ローン残高100万円あたり月250円~585円(プランにより異なる)が必要		特約なしタイプ (残高100万円につき420円毎月引落し) 入院保障特約 (残高100万円につき420円毎月引落し) 入院保障・がん保障特約 (残高100万円につき585円毎月引落し)	なし	105,000円	無料 (メンテナンスパックによる)	
			当初3年固定	3.250%	0.950% 2.300%	0.950% 2.300%	1.000%							
当初5年固定			3.350%	1.050% 2.300%	1.050% 2.300%	1.000%								
当初10年固定			3.650%	2.650% 3.650%	2.650% 3.650%	1.000%								

各金融機関の公表資料を 参考とし、独自に作成

本資料に記載される情報は、お客様の便宜・参考のために一例としてご提供申し上げているものであり、生じうる結果を全て含むものでなく、価格形成に影響を与え得る全ての要因について述べているものでもありません。当社は、当該情報の提供により、有価証券の取引その他の取引の勧誘等を行うものでも、証券投資に関する法務・税務・会計その他の助言等を提供するものでもありません。お客様が当該情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、当該情報の使用による結果について、当社は何らの責任を負うものではありませんのでご了承ください。本資料に掲載されている価格、数値、予測または見解等は、該日時当社判断に基づいて算出したものであり、お取引を締結する際に実際に用いられる価格または数値を表すものではありません。かかる価格、数値、予測、見解等は予告無しに変更する事があります。当社は、本資料において提供される情報について、その正確性若しくは信頼性について保証するものではありません。また、情報が不完全な場合または要約されている場合もあります。